ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту

«Правила благоустройства территории города Бердска»

10.02.2024

Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Правила благоустройства территории города Бердска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодеком Российской Федерации, Уставом города Бердска, решением Совета депутатов города Бердска от 14.04.2022 № 76 «О Порядке организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», а также постановлением администрации города Бердска от 05.12.2024 № 5156/65 «О проведении публичных слушаний по вопросу об утверждении Правил благоустройства территории города Бердска».

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний: город Бердск, улица М.Горького, 9, конференц-зал администрации города Бердска, 22.01.2025 в 15-00.

Проект, рассматриваемый на публичных слушаниях:

Проект «Об утверждении Правил благоустройства территории города Бердска»

**Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 29.01.2025**.

**Участники публичных слушаний:**

Представители администрации города Бердска, депутаты Совета депутатов, жители города Бердска. Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 10.

**Информирование о проведении публичных слушаний:**

Постановление администрации города Бердска от 05.12.2024 № 5156/65 «О проведении публичных слушаний по вопросу об утверждении Правил благоустройства территории города Бердска» было опубликовано одновременно с проектом решения Правил в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник-Бердск» № 12/1 (12/1) от 18.12.2024, сетевом издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник-Бердск» и размещено на официальном сайте администрации города Бердска [www.berdsk.nso.ru](http://www.berdsk.nso.ru), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Предложения и замечания участников публичных слушаний**:

1. граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – не поступали.
2. иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Предложение, замечание | Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| 1. | Заместитель председателя Совета депутатов города Бердска  Лапицкий С.Ю.  Заместитель председателя Совета депутатов города Бердска  Лапицкий С.Ю. | **Убрать или увеличить временной отрезок**, **указанный в абз. 22 п. 3 ст. 34 Правил**: «запрещается сбрасывать бытовые отходы из мусоропровода непосредственно на пол перед мусорокамерой, заблаговременно (более чем за один час до прибытия специального автотранспорта) выставлять емкости с отходами за пределы мусоросборного помещения.» | **Отклонить предложение.**  Такое требование установлено  СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». |
| 2. | **Изменить ограничения по расстояниям в п. 2 ст. 23 Правил**: «Общественные туалеты и душевые на пляже должны размещаться хозяйствующими субъектами, владеющими пляжами, на расстоянии не менее 50 метров и не более 200 метров от уреза воды. Расстояние между туалетами, душевыми должно составлять не более 100 метров.» | **Отклонить предложение.**  Такое требование установлено СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». |
| 3. | абз. 3 п. 14 ст. 18 Правил изложить в следующей редакции: «- лифтовой холл в подъезде выполняется на уровне входных групп. Для подъема маломобильных групп населения на первый этаж следует предусмотреть стационарные или складные пандусы (аппарели), подъемники». | **Учесть предложение частично.**  Слово «выполняется» заменить на «должен быть доступен».  Указание на отдельные виды пандусов расходится с требованием норм и правил, поскольку пандус может быть применен любой (по ситуации), а не только стационарный или аппарели.  абз. 3 п. 14 ст. 18 Правил изложить в следующей редакции:  «- лифтовой холл должен быть доступен на уровне входной группы. Для подъёма маломобильных групп населения на первый этаж следует предусматривать пандусы, подъёмники». |
| 4. | п. 13 ст. 16 Правил исключить.  «-На территории города Бердска **запрещено** размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках в радиусе менее 200 м от жилых домов, территорий садоводческих объединений, земельные участки под которыми не образованы, границ земельных участков, на которых расположены жилые дома, здания дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций». | **Отклонить предложение.**  В разделе XIII СанПиН 2.1.3684-21  «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» установлены санитарно-эпидемиологические требования к размещению и эксплуатации радиоэлектронных средств. |
| 5. | абз. 2 п. 9 ст. 34 Правил дополнить «по графику»: «-Уборка мест, не предназначенных для размещения газет, объявлений, афиш, плакатов, производится владельцами объектов или эксплуатирующими организациями **по графику**». | **Отклонить предложение.**  Согласно действующих норм и правил, уборка и содержание, в том числе в зимний период, общественных и дворовых территорий и иных объектов и элементов благоустройства, расположенных на территории города Бердска, производятся ежедневно.  Таким образом, устанавливать требование о графике является нарушением действующего законодательства. |
| 6. | Рассмотреть вопрос о снятии ограничений по времени (до 11 часов) в п. 6 ст. 118 Правил: «Уборка прилегающих и закрепленных территорий осуществляется ежедневно и должна заканчиваться к 11 часам». | **Отклонить предложение.**  Согласно ГОСТ Р 56195-2014 такую уборку следует закончить в первой половине дня, в утренние часы.  В данной статье содержатся нормы об уборке территории в весенне-летний период, поэтому снятие ограничения по времени будет являться не только нарушением законодательства, но и нецелесообразным. |
| 7. | В п. 13 ст. 120 Правил исключить словосочетание «с водонепроницаемым покрытием». | **Отклонить предложение.**  Такое требование установлено п. 34 СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». |
| 8. | п. 37 ст. 120 Правил – исключить абзац «-Доступ к домовладению на территории индивидуальной жилой застройки должен быть свободным после прохождения снегоуборочной техники». | **Отклонить предложение.**  Такое требование содержится в п. 17.15 Приказа Минстроя России от 29.12.2021 № 1042/пр |
| 9. | п. 14 ст. 18 Правил исключить абзац «-Организация въезда в дворовое пространство жилого дома исключительно с территории общего пользования», так как с учетом сложившейся застройки и отсутствием свободной территории собственник участка вправе, если участок находится на «глубине» квартала и микрорайона, путем переговоров с собственниками соседствующих земельных участков заключить сервитут. | **Отклонить предложение.**  Данное требование общее и не исключает сервитут. |
| 10. | п. 14 ст. 18 Правил исключить абзац  « - Исключение входа, в том числе служебного, пожарного выхода и загрузки встроенных помещений со стороны двора жилого дома», так как федеральными нормами в области строительства не запрещено выполнять пожарный выход со стороны двора жилого дома, более того, в проектируемых домах на территории города Бердска эвакуационные пожарные выходы являются и объединены с выходами из подъезда, эвакуация должна проходить организованно и в одном направлении, для избежания неразберихи в случае пожара. | **Учесть предложение частично.** Исключить словосочетание «пожарного выхода».  п. 139 СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». |
| 11. | п. 14 ст. 18 Правил подпункты:  « - проезды, ведущие к жилым зданиям, размещаются не ближе 5 метров от стен жилых зданий;  - к жилым зданиям высотой 9 этажей и более предусматриваются проезды шириной не менее 5,5 метров или полосы шириной 6 метров, пригодные для проезда пожарных машин, с двух продольных сторон многосекционных жилых домов и со всех сторон односекционных жилых домов. К жилым зданиям меньшей этажности проезды устраиваются с одной продольной стороны»  привести в соответствие с Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»». | **Учесть предложение.**  Указанные подпункты привести в соответствие с Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»». |
| 12. | абз. 19 п. 3 ст. 40.1. Правил изменить 300 м, так как слишком большое расстояние от территории строительной площадки, может произойти конфликт интересов между жителями расположенных рядом районов. | **Учесть предложение частично.**  Изложить абз. 19 п. 3 ст. 40.1 Правил в следующей редакции:  «- обеспечить ежедневную уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории, включая въезды и выезды».  Такое требование содержится в  п. 7. 11 СП 48.13330.2019. |
| 13. | п. 6 ст. 40.1 Правил исключить  «- На период осуществления строительства (до прекращения в установленном порядке земельных отношений) на застройщика возлагается ответственность за уборку и содержание прилегающей территории в пределах 10-метровой зоны от границ земельного участка, предоставленного для осуществления строительства», так как никто не будет отслеживать за тем, кто намусорил в пределах 10 метровой зоны от границы земельного участка. | **Отклонить предложение.**  Требование об уборке территории строительной площадки и прилегающей территории содержится в п. 7. 11 СП 48.13330.2019.  Законом НСО от 04.03.2019 № 347-ОЗ определены границы прилегающей территории – 10 м. |
| 14. | п. 8 ст. 40.1 Правил исключить подпункт  « - Огораживать территорию строительной площадки при ее неиспользовании по назначению (строительство), а также в отсутствие выданного разрешения на строительство», так как собственники земельного участка вправе огораживать территорию в границах участка по своему усмотрению. | **Учесть предложение.**  Исключить указанный подпункт пункта 8 ст. 40.1 Правил. |
| 15. | п. 3 ст. 46 Правил исключить  «- Колористическое решение внешних поверхностей зданий, строений и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий города Бердска», так как невозможно проектировать в сложившейся концепции общего цветового решения советских, в основном серых кирпичных многоквартирных домов, особенно в центре, и если сложилась ситуация, что застройка разная по цветовой гамме. | **Отклонить предложение.**  Данное требование содержится в Приказе Минстроя России от 29.12.2021 № 1042/пр. |

В период проведения экспозиции проекта поступили замечания и предложения участников публичных слушаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Управление градостроительства администрации | Привести проект (приложения к Правилам) в соответствие с Положением об архитектурно-художественном оформлении города Бердска, утвержденным решением Совета депутатов города Бердска от 10.11.2022 № 120 «Об утверждении положения об архитектурно-художественном оформлении города Бердска». | **Учесть предложение.**  Исключить приложение 1, 2 к Правилам |
| 2. | МУП «КБУ» | Изменить гарантийный срок с 4 лет на гарантийный срок до 2 лет в п. 4 ст. 78 Правил и п. 12 ст. 129 Правил | **Учесть предложение.**  Изменить гарантийный срок |
| 3. | абз. 2 п. 8.2 ст. 77.1 Правил: « - восстанавливать при ремонте смотровых колодцев, колодцев ливневой канализации, не только их конструктивные элементы, но и примыкающее к ним асфальтовое покрытие в границах разрушения» словосочетанием «при проведении земляных работ» | **Отклонить предложение.**  В указанном абзаце формулировка звучит таким образом, что добавление предложенного словосочетания не несет в себе никакой смысловой уточняющей или конкретизирующей нагрузки, поскольку асфальтовое покрытие в границах разрушения подлежит восстановлению при ремонте смотровых колодцев, колодцев ливневой канализации, как указывается в начале данного требования. |

Собрание участников публичных слушаний состоялось в установленное время. В ходе проведения собрания участников публичных слушаний докладчику - начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта администрации Обрывко А.Н. участниками публичных слушаний были заданы вопросы, на которые были даны исчерпывающие ответы.

По результатам публичных слушаний, после изучения и обобщения материалов слушаний, на основании протокола публичных слушаний от 29.01.2025 подготовлено заключение, содержащее сведения об итогах проведения публичных слушаний.

**Заключение по итогам публичных слушаний:**

Публичные слушания по проекту «Об утверждении Правил благоустройства территории города Бердска» признаны состоявшимися.

Рекомендовать утвердить проект «Об утверждении Правил благоустройства территории города Бердска».

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

энергетики и транспорта администрации А.Н. Обрывко